

**Акт № 74**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 7, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Чкалова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*6секц*4м	шт.	1	50 192,62
-2 959 395,79	560 012,40	-2 399 383,39	Ремонт и очистка ИТП Д=168*6секц*4м с заменой 3-х секций и 2-х калачей	шт.	1	258 638,38

		Замена розлива ХВС, стояков ХВС в подвале и стояков ХВС в кв.57,81,87,93 с установкой шаровых кранов (30 шт.)	м	121	559 522,28
		Замена вводного автомата в эл. щитке кв.50 под. №1	шт.	1	2 685,65
		Замена фанового стояка канализации в кв.49	м	2,5	12 030,78
		Замена стояка ЦО в кв.35	м	1	5 072,28
		Ремонт контейнерной площадки	шт.	1	11 057,00
		Замена стояка ХВС в кв.80	м	2	7 332,57
		Замена светильника входная группа под. №1	шт.	1	1 488,22
		Замена стояка канализации (2,5м) в кв.85 и замена стояка ЦО (2м) в кв.46	м	4,5	16 140,48
		Замена циркуляционного насоса	шт.	1	28 439,02
		Ремонт мягкой кровли МОП под. №1	м2	30	33 301,50
		Замена светильника 1-й эт под. №2	шт.	1	1 526,62
		Замена розлива ЦГВС в подвале	м	8	19 053,31
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 006 480,71</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>					<b>-3 405 864,10</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 1 006 480,71 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)